



# Das Fundament für jedes Projekt

Bauprojekte sind mit hohen finanziellen Risiken verbunden. Schäden an Bauwerken oder Baumaterialien können schnell zu erheblichen Kosten führen und den Fortgang des Projekts gefährden. Eine Bauleistungsversicherung schützt Bauunternehmen, Bauherren und Investoren vor unvorhergesehenen finanziellen Belastungen, die durch Schäden während der Bauphase entstehen können.



## Bauleistungsversicherung in Kürze

- **Umfassender Schutz:** Deckt unvorhergesehene Schäden am Bauwerk während der Bauzeit.
- **Breites Anwendungsspektrum:** Für alle Arten von Bauprojekten geeignet, von kleinen Renovierungen bis hin zu großen Infrastrukturprojekten.
- **Kostenübernahme:** Übernimmt die Kosten für die Beseitigung von Schäden und den Ersatz von Baumaterialien.



# Für wen lohnt sich die Bauleistungsversicherung?

Eine Bauleistungsversicherung ist für alle Beteiligten eines Bauprojekts sinnvoll.

Bauunternehmen profitieren von dem Schutz vor finanziellen Risiken durch Schäden am Bauwerk oder an Baumaterialien. Bauherren und Investoren können sicherstellen, dass ihr Bauprojekt ohne unerwartete finanzielle Belastungen abgeschlossen wird. Diese umfassende Absicherung macht die Bauleistungsversicherung zu einem unverzichtbaren Instrument für alle Beteiligten eines Bauprojekts.

## Was ist abgesichert?

Die Bauleistungsversicherung bietet Schutz für das gesamte Bauprojekt und umfasst:

- **Schäden durch Naturereignisse:** Sturm, Hagel, Überschwemmung, Erdbeben und andere Naturkatastrophen.
- **Unvorhergesehene Ereignisse:** Brand, Explosion, Vandalismus und Diebstahl von Baumaterialien.
- **Mängel und Fehler:** Schäden durch fehlerhafte Planung, mangelhafte Ausführung oder Materialfehler.
- **Zusatzleistungen:** Auch besondere Kunstgegenstände, Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe sowie Altbauten, die nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind, können zusätzlich versichert werden.

### TIPP:

Die Bauleistungsversicherung schützt nicht nur vor großen Schäden. Auch kleinere Zwischenfälle, die den Baufortschritt verzögern oder zusätzliche Kosten verursachen, sind abgesichert. So können Sie sicherstellen, dass Ihr Projekt planmäßig und ohne unerwartete finanzielle Belastungen abgeschlossen wird.



# In welchen Fällen greift die Bauleistungsversicherung?

- **Wohnungsbauprojekte:** Neubau von Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen.
- **Gewerbebauten:** Bau von Bürogebäuden, Fabrikhallen, Einkaufszentren und anderen gewerblichen Immobilien.
- **Infrastrukturprojekte:** Bau von Straßen, Brücken, Tunneln und anderen öffentlichen Bauwerken.
- **Renovierungs- und Sanierungsprojekte:** Modernisierung und Instandsetzung bestehender Gebäude und Anlagen.

## TIPP:

Die Bauleistungsversicherung wird oft als Allgefahrenversicherung konzipiert. Das bedeutet, sie deckt alle unvorhersehbaren Schäden oder Zerstörungen ab, die während der Bauphase auftreten können. Der Versicherungsschutz ist jedoch räumlich und zeitlich begrenzt, was bedeutet, dass er nur für das spezifische Bauprojekt an einem bestimmten Ort und für die Dauer der Bauzeit gilt.

## Warum ist die Bauleistungsversicherung wichtig?

Der Hauptzweck dieser Versicherung besteht darin, sowohl den Auftraggeber als auch den Auftragnehmer während der gesamten Bauphase vor finanziellen Verlusten zu schützen. Aufgrund der speziellen Risiken in der Bauindustrie, die mit der Zusammenarbeit vieler Baubeteiligter bei Konstruktion und Umsetzung verbunden sind, ist es entscheidend, klare rechtliche Vereinbarungen zu treffen.



Diese Vereinbarungen werden im Bauvertrag zwischen dem Bauherrn (Auftraggeber) und den ausführenden Auftragnehmern getroffen. Gemäß diesem Vertrag trägt der Auftragnehmer das Risiko für alle erbrachten Leistungen bis zur Abnahme durch den Bauherrn und muss für sämtliche Schäden bis dahin aufkommen. In einem Schadensfall, begleitet von einer Insolvenz des Auftragnehmers, bietet die Bauleistungsversicherung zusätzlichen Schutz für den Bauherrn.

Schützen Sie Ihr Bauprojekt vor unvorhersehbaren Risiken und sorgen Sie dafür, dass es termingerecht und im Budgetrahmen abgeschlossen werden kann. Eine Bauleistungsversicherung bietet Ihnen die nötige Sicherheit und finanziellen Rückhalt, um jedes Bauvorhaben erfolgreich zu realisieren.

Kontaktieren Sie uns gerne für alle weiteren Fragen rund um Ihre Möglichkeiten im Bereich Bauleistungsversicherung.